

房屋租赁招标文件

本次招标本着公开、公平、公正的原则，严格按照程序实施。请参加的单位认真阅读招标文件，精心做好报价准备。

一、招标单位及地点

- 1、招标单位：中国日用化学研究院有限公司。
- 2、地址：太原市文源巷 34 号。

二、招标内容及限制

本次招标分三处房屋和一处空地，可整租也可分租，但需分别报价。

标的 1：二层办公房屋（约 2000 平米）为两层砖混结构，由招租方进行加固改造后交付。加固改造包括外墙加固，窗户更换，楼板补齐，屋顶更换加固，毛墙毛地。

标的 2：三层办公房屋面积 3870 平米（除西北侧两间约 130 平米我院自用），框架结构。1 层 2 层缺失楼板如中标方中标后需要填补由招租方填补。

标的 3：第一处与第二处房屋中间空地上有两个平房建筑，一处平房 138.26 平米；一处平房 56 平米（不含环保使用 28 平米）。

标的 4：第一处与第二处房屋中间空地约 2600 平米，做停车场使用，规划车位 79 个，已划 68 个，现已办理完停车收费手续。

以上三处房屋及一处空地均不可经营歌厅及有污染的项目及非法经营类项目等。

三、投标人资质条件：

- 1、具备承担本招标项目经济实力且信誉良好的单位。
- 2、具有一定经营管理能力。
- 3、财务状况良好，能够提供最近年度的财务表和不低于投标报价相应金额的银行证明；
- 4、详细说明承租房屋的经营内容并承诺不违反房屋所有者的出租限制。
- 5、本项目谢绝联合投标。

四、投标人资格强制性条件：

适用于企业承租者：

序号	项目内容	合格条件
1	营业执照	真实、有效
2	税务登记证	真实、有效
3	近三年财务审计报告	真实、有效

五、房屋租赁期限：

租赁期为十年，前五年以报价为准，第六年起随行就市，增减 10%调整租金。具体以签订合同为准。

六、投标报价：

- 1、本次招标设有底价，按年租金报价。如均低于底价，为废标。
- 2、价格为主要因素，最终以综合因素定标。

七、租赁支付时间

承租人必须及时交纳租金，租金采用预付方式，每年租金一次付清，当年租金签合同之日付清，下年度提前一个月交付。

八、房屋验收

对房屋进行勘验，一旦投标，证明对现状的认可。租赁方内部装修内容，其他约定等在房屋租赁合同中商定。

九、招标文件领取

请于 2022 年 7 月 11 日到中国日化院内综合保障部 301 室领取招标文件。

十、投标文件截止：

1. 投标文件请于时间为 2022 年 7 月 18 日上午 10 时前到中国日化院综合保障部进行资格审查，审查通过后递交投标文件。
2. 逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人将不予受理。

十一、投标及保证金：

1. 投标文件请于时间为 2022 年 7 月 19 日上午 9 时前到中国日化院办公楼二层财务处递交投标文件并交纳 贰 万元保证金（以现金或银行支票方式），否则将不予受理。
2. 未中标者交纳的保证金在中标结果公示结束后，三日内无息退还交纳方。
3. 有下列情形之一的，其保证金不予退还，并按有关规定处理：
 - 1) 中标人在收到中标通知书后，无法定正当理由拒签合同；
 - 2) 中标人的违法行为导致中标被依法确认无效的；
 - 3) 投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件；
 - 4) 其它违法违规行爲，经查情况属实的；

十二、开标时间

开标时间定于 2022 年 7 月 19 日上午 9 时前到中国日化院二楼会议室。

十三、以上招投标文件有关问题的解答和联系方式

联系人及联系方式：杨于漩，4065715。

中国日用化学研究院有限公司

2022 年 7 月 5 日